



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2142-1 / 08.11. 2019 г.

До
В **Петков**
Г **Петкова**
гр. Пловдив

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Офис сграда с експозиционна площ“ в УПИ II-174, местност „Изворите“, землище на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Петков,
Уважаема Госпожо Петкова,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2142/31.10.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация я може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на офис сграда с експозиционна площ със ЗП = 81.20 кв.м., РЗП = 162.40 кв.м. в УПИ II-174, местност „Изворите“, землище на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив. Функционалното решение на сграда на първи партерен етаж се състои от едностранствено помещение с предназначение за експозиционна площ и WC - склад под стълбищна клетка. На втори етаж са разположени офис и конферентна зала.

Водозахранването за противопожарни нужди и за хигиенни нужди на персонала е от сондажен кладенец с Разрешително за водовземане от подземни води № 31590570/03.04.2012г.

За питейни нужди се осигурява минерална вода.

Отпадъчните води ще се събират във водоплътна яма и извозват периодично по договор с фирма за превоз на отпадни води до най-близката пречиствателна станция за битови води.

Електрозахранването ще се изпълни по договор с EVN.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и



не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Офис сграда с експозиционна площ“** в УПИ II-174, местност „Изворите“, землище на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

