



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

зх. № ОВОС-2113-1, 06.11-2019 г.

До
А **Абделдайем**
Управител на "ТАРАМЕКС" ЕООД
гр. Пазарджик

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда с надземни гаражи“ в поземлен имот №56784.518.320, ул. „Янко Сакъзов“ №16, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Абделдайем,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2113/28.10.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с надземни гаражи в поземлен имот №56784.518.320, ул. „Янко Сакъзов“ №16, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Жилищната сграда е пет етажна с мансарда. На първия етаж /партер/ са разположени 5 гаража (2 единични и 3 двойни) и 1 магазин, а в сутерена на сградата – изби и складово помещение.

Водоснабдяването е от градската водопроводна мрежа, а заустването на отпадъчните води е в градската канализация.

Електрозахранването е от електроразпределителната мрежа на ЕВН-България.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищна сграда с надземни гаражи“** в поземлен имот №56784.518.320, ул. „Янко Сакъзов“ №16, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

