



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2058-1, 29.10. 2019 г.

До
С Петков
Управител на „СТРОЙГРУП 7“ ЕООД
гр. Пловдив,

Р Куцев
Ф Куцева
Управители на „Куцеви Корпорейшън“ ООД
гр. Пловдив,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Складова база №1 и Складова база №2“ в УПИ-382.1085, автоцентър, (ПИ с идентификатор 56784.382.476), местност „Бялата воденица“, Район „Южен“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

Уважаеми Господин Петков,

Уважаеми Господин Куцев,

Уважаема Госпожо Куцева,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2058/18.10.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на Складова база №1 със ЗП = РЗП = 2374,88кв.м. и Складова база №2 със ЗП = РЗП = 1634,67кв.м в УПИ-382.1085, автоцентър, (ПИ с идентификатор 56784.382.476), местност „Бялата воденица“, Район „Южен“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Складова база № 1 представлява едноетажно метално хале разположена между оси 1-17 и оси А-Е, разделено на 5 склада:

СКЛАД 1 за нови резервни части за автомобили — 488,80 кв.м.

СКЛАД 2 за нови едрогабаритни резервни части за автомобили — 488,80 кв.м.

СКЛАД 3 за нови автомобилни стъкла и аксесоари - 488,80 кв.м.

СКЛАД 4 за нови автомобилни джанти— 488,80 кв.м.

СКЛАД 5 за нови автомобилни двигатели — 488,80 кв.м.

Складова база № 2 представлява едноетажно метално хале разположено между оси 1-12 и оси А-Е, разделено на 4 склада:

СКЛАД 1 за нови резервни части за автомобили — 439,19кв.м.



СКЛАД 2 за нови едрогабаритни резервни части за автомобили —437,48кв.м.

СКЛАД 3 за нови автомобилни стъкла и аксесоари — 368,07 кв.м.

СКЛАД 4 за нови автомобилни джанти — 368,07кв.м.

Водоснабдяването ще се осъществи от В и К мрежата.

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Складова база №1 и Складова база №2“** в УПИ-382.1085, автоцентър, (ПИ с идентификатор 56784.382.476), местност „Бялата воденица“, Район „Южен“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

