



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2043-1 / 31.10. 2019 г.

До
Д **Иванова**
гр. Пловдив, общ. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „**ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИН И ГАРАЖ**“ в поземлен имот №56784.512.830, ул. „Бъдеще“ № 18, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Уважаема Госпожо Иванова,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2043/16.10.2019 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда със седемнадесет /17 /апартамента. Подходът към тях и входът е от изток, като са предвидени магазин и гараж на кота +0,00 на север с лице към улица „Бъдеще“. Осигурени са и са обособени необходимите 17 места за паркиране и гариране в границата на урегулирания имот. Застрояването е средноетажно (кота корниз 12,0м.) свободно, като имота е с лице на север.

КОТА +0,00 и КОТА +0,32 - Партер с вход към жилищната част; един гараж; два двустайни апартамента-двустаен на югоизток и тристаен на югозапад; обслужващи апартаментите помещения; магазин и общо помещение.

КОТА +3,45; +6,25- Жилищен етаж - състои се от четири апартамента — два южни апартамента, които повтарят разположението на тези на кота +0,32 и два тристайни на северозапад и североизток.

КОТА +9,05-Разположението на този жилищен етаж повтаря това на долните с- разликата в това че северозападния и югозападния апартамент са с по-малка площ.

КОТА +11,85- Разположението на този жилищен етаж представлява един южен тристаен апартамент и две гарсонери с ориентация изток и запад.

Захранването на обекта с питейна вода е предвидено да се осъществи от уличен водопровод.

Отпадъчните води от обекта са битово-фекални и дъждовни, които е предвидено да заустват в градска канализационна мрежа.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИН И ГАРАЖ“** в поземлен имот №56784.512.830, ул. „Бъдеще“ № 18, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

