



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2051-1 / 29.10. 2019 г.

До
Т **СТАНЕВА**
М **СТАНЕВ**
гр. София,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на многофамилна жилищна сграда“ в поземлен имот №56784.382.770, местност "Бялата воденица", землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Уважаема Госпожо Станева,

Уважаеми Господин Станев,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2051/18.10.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в поземлен имот №56784.382.770, местност "Бялата воденица", землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Жилищната сграда е предвидено да бъде със застроена площ около 1900 кв. м. и разгъната застроена площ около 3600 кв. м., на 3 етажа, кота корниз 10.00 м.

Водоснабдяването на обекта с вода за питейно – битови и противопожарни нужди ще се реализира съгласно Писмо 11770/05.11.2018 год. на „В и К“ – ЕООД гр. Пловдив от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Пловдив, от водопровод РЕ-НД Ø110 преминаващ по път 382.179 от кръстовището с път 382.186. За целта ще се изгради нов водопровод от РЕ-НД тръби Ø110 по път 387.186. Общата дължина на водопровода ще бъде 185 м. Трасето на водопровода ще преминава изцяло по път 387.186.

Отпадните води от питейно – битови нужди ще се отвеждат в съществуваща канализационна мрежа на града съгласно Писмо – разрешителното на „В и К“ – ЕООД гр. Пловдив и по точно в съществуващ канал изграден от РЕ_НД тръби Ø400 по път 382.179 до кръстовището с път 382.186. Предвидено е изграждане на нов канал от съществуващата РШ до проектираният имот с дължина L = 190м. Трасето на канала ще преминава изцяло в път 382.186.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на многофамилна жилищна сграда“** в поземлен имот №56784.382.770, местност „Бялата воденица“, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

