



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2050-1 / 31.10. 2019 г.

До  
И

Тухчиев

гр. Сопот,  
обл. Пловдив

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство, автосалон и офиси“ в поземлен имот с идентификатор 36498.16.1123 местност „Новите лозя“ землището на гр. Карлово.

### Уважаеми Господин Тухчиев,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2050/18.10.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация я може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда, автосалон и офиси в поземлен имот с идентификатор 36498.16.1123 местност „Новите лозя“ землището на гр. Карлово. Обектът ще представлява ново строителство на сграда за живеене, площадка за изложение на автомобили и офиси. Сградата ще бъде със стоманобетонна и стоманена конструкция.

Електроенергията ще се доставя от електроразпределителната мрежа на „EVN България Електроразпределение“ АД.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши от водопровод на «Вик».

Отпадните води ще са само от битов характер и ще се включат в канализационната мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение „Жилищно строителство, автосалон и офиси“ в поземлен имот с идентификатор



36498.16.1123 местност „Новите лозя“ землището на гр. Карлово е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



**Доц. Стефан Шилев**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

