



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2030-1 / 25.10 2019 г.

До
А **Иванов**
Управител на „ОЛИМПИА ПАРК“ ЕООД
гр. Пловдив, общ. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „СГРАДА WEST POINT С ОБЩЕСТВЕНИ И ЖИЛИЩНИ ФУНКЦИИ - вътрешно преустройство на кота 0,00 магазин „Билла“ в 5 бр. магазини за промишлени стоки и ново високоетажно застрояване с кота корниз до 42 м от кота +4,50 м нагоре в зона „Сож“ в УПИ V-15, за обществено и жилищно застрояване (поземлен имот №56784.514.515), кв. 18 по плана на ЖК „Отдых и култура“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Иванов,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2030/15.10.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство на кота 0,00 магазин „Билла“ в 5 бр. магазини за промишлени стоки и ново високоетажно застрояване с кота корниз до 42 м от кота +4,50 м нагоре в зона „Сож“ (смесено обществено и жилищно застрояване) в УПИ V-15, за обществено и жилищно застрояване (поземлен имот №56784.514.515), кв. 18 по плана на ЖК „Отдых и култура“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Проектираната сграда е високоетажна. Сградата се състои от пет секции – секция „А“, „В“, „С“, „D“ и „Е“ отделени с противоземетръсни и температурни фуги. Секции „А“, „В“, „С“ са проектирани като петнадесет етажни. Секции „D“ и „Е“ са три етажни. Фугите са разположени от кота -0.05м нагоре.

Съгласно техническо задание изх.№16236 от 26.09.2019 г. изходни данни за проектиране, издадено от ВиК ЕООД, гр. Пловдив техническа възможност за проектиране на захранване с питейна вода има от съществуващите две водопроводни отклонения PE-HD Ф160 и PE-HDФ160 за имота.

Заустването на отпадъчните води е предвидено да се осъществи в съществуващото канално отклонение за имота БФ400.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **„СГРАДА WEST POINT С ОБЩЕСТВЕНИ И ЖИЛИЩНИ ФУНКЦИИ - вътрешно преустройство на кота 0,00 магазин „Билла“ в 5 бр. магазини за промишлени стоки и ново високоетажно застрояване с кота корниз до 42 м от кота +4,50 м нагоре в зона „Сож““** в УПИ V-15, за обществено и жилищно застрояване (поземлен имот №56784.514.515), кв. 18 по плана на ЖК „Отдых и култура“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

