



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1930-1 / 17.10 2019 г.

До

П

Проданова

гр. Пловдив,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение: „Склад за селскостопанска продукция и селскостопанска техника“ в части от имоти №№56784.6.69 и 56784.6.161, местност „Юртлука“, район Северен, гр. Пловдив.

Уважаема Госпожо Проданова,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1930/30.09.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено склад за селскостопанска продукция и селскостопанска техника в части от имоти №№56784.6.69 и 56784.6.161, местност „Юртлука“, район Северен, гр. Пловдив. Предвижда се промяна предназначение на части от имотите за „Склад за селскостопанска продукция и селскостопанска техника“, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено да се образува съответно един брой УПИ с площ 1700/7066 дка. Оставащата площ от описаните имоти в размер на 5 366 кв.м. остава земеделска земя. в новообразуваното УПИ ще се изграждат две сгради с РЗП по 150 кв.м. и основно предназначение за съхранение на селскостопанска продукция. Дейностите включват: приемане на продукция, сортиране и временно съхранение на плодове и зеленчуци в нехладилни складови помещения. Не се предвижда миене, замръзване, консервиране, стерилизиране или друг вид преработка на продукцията. В базата е предвидено да се извършва само временно съхранение на селскостопанска продукция и техника. Предвидена е навесна конструкция за съхранение на амбалаж с площ от 100 кв.м. Предвидени за изграждане са и навесни конструкции за съхранение на селскостопанска техника с РЗП около 200 кв.м.

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване. За имотът на възложителят също има техническа възможност за водоснабдяване на обекта, чрез реализиране на уличен водопровод, който да се захрани от РЕ-НД ф110 изпълнен по път 73242.221.43 до северния край на имот 221.34.

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират в безотточна бетонова яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота. Предвижда се да бъде осигурена и химическа тоалетна.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Склад за селскостопанска продукция и селскостопанска техника“** в части от имоти №№56784.6.69 и 56784.6.161, местност „Юртлука“, район Северен, гр. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

