



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1963-1 / 18.10. 2019 г.

До  
К **Инджова**  
Управител на "ИНДЖОВСТРОЙ" ЕООД,  
с. Баните, общ. Баните

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „**Строителство на ново три, четири и пететажно жилищно застрояване**“ в УПИ II-286, ПИ №56784.520.180, кв. 443, Първа градска част, бул. „Марица“ № 146а, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИНДЖОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1963/02.10.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три, четири и пететажно жилищно застрояване в УПИ II-286, ПИ №56784.520.180, кв. 443, Първа градска част, бул. „Марица“ № 146а, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Сградата е с 1 бр. магазин 1 бр. офис, 9 бр. ателиета, 5 бр. апартаменти, 18 бр. паркоместа, осигурени в имота на ниво терен и в подземен гараж. ЗП – 319.27 м2, РЗП – 1892,53 м2.

Предвижда се изграждането на водопроводно и канализационно отклонение на имота, както и захранващо ел. трасе до границата на парцела.

За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. По време на експлоатацията ще се използва питейна вода от новоизграденото водопроводно отклонение към градска водопроводна мрежа.

Отпадъчните води от обекта ще са битово-фекални и дъждовни, които ще бъдат заустени към улична канализация на бул. „Марица“ и отведени за пречистване към градска пречиствателна станция за битови отпадни води.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Строителство на ново три, четири и пететажно жилищно застрояване“** в УПИ II-286, ПИ №56784.520.180, кв. 443, Първа градска част, бул. „Марица“ № 146а, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

