



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. №*ОВОС-1908-1*...../*15.10*.....2019 г.

До
Р. Рибаров
Управител на „РСР“ ЕООД,

А Бакърджийски
Т Бакърджийска
гр. Пловдив,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **“ПРЕУСТРОЙСТВО НА „ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ– КАФЕ-СЛАДКАРНИЦА „АСТРА“ /самостоятелен обект с ИД №56784.518.1481.1.60/ в „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР С ОФИСИ“** в УПИ I-жилищно застрояване, кв.247 – стар, 28 – нов, по плана на Втора градска част, ПИ №56784.518.1481, гр.Пловдив, общ. Пловдив

Уважаеми Господин Рибаров,
Уважаеми Господин Бакърджийски,
Уважаема Госпожо Бакърджийска,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1908/27.09.2019 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на „Търговски обект – Кафе-Сладкарница „Астра“ – СО с идентификатор 56784.518.1481.1.60 в „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР С ОФИСИ“ в УПИ I-жилищно застрояване, кв.247 – стар, 28 – нов, по плана на Втора градска част, ПИ №56784.518.1481, гр.Пловдив. Самостоятелният обект е част от така наречения блок „Снежанка“ и е разположен на партерния и сутеренния етаж на блока. Ще се извърши преустройство и промяна на предназначението на сладкарницата в „Медицински център с офиси“, който ще функционира основно като очна клиника за прегледи, манипулации и операции.

Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуващата сградна водопроводна мрежа.

Заустването на отпадъчните води ще става в съществуващата градска канализационна мрежа.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„ПРЕУСТРОЙСТВО НА „ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ– КАФЕ-СЛАДКАРНИЦА „АСТРА“ /самостоятелен обект с ИД №56784.518.1481.1.60/ в „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР С ОФИСИ“ в УПИ I-жилищно застрояване, кв.247 – стар, 28 – нов, по плана на Втора градска част, ПИ №56784.518.1481, гр.Пловдив, общ. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

