



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1869-1 / 14.10 / 2019 г.

До  
Л **Дамаскинова**  
гр. Пловдив,

И **Ботева**  
с. Брестник,

В **Ботев**  
с. Брестник,

С **Георгиева**  
гр. Пловдив,

П **Ботев**  
гр. Пловдив,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 06447.31.34, местност „Манастирски път“ от кадастралната карта на с. Брестник, община „Родопи“, обл. Пловдив.

**Уважаеми Госпожи и Господа,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1869/25.09.2019 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 06447.31.34, местност „Манастирски път“ от кадастралната карта на с. Брестник, община „Родопи“, обл. Пловдив. Ще се изработи проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ и Парцеларен план /ПП/, за процедура за промяна на предназначението на земеделска земя, като се предвижда имотът да се раздели на три поземлени имота с предназначение „За жилищно строителство“. Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение се осъществява от прилежащия полски път с ИД 31.124, с който имотът граничи на север.

Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг.

Водоснабдяването ще се осъществи от уличната водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД гр. Пловдив от най – близката точка на присъединяване на водопроводната мрежа на населеното място. За инвестиционното предложение няма да се използва вода от сондажен кладенец.



Всички отпадъчни води от битов характер ще се отвеждат до водооплътна изгребна яма за всеки от новообразуваните имоти, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ в поземлен имот с идентификатор 06447.31.34, местност „Манастирски път“ от кадастралната карта на с. Брестник, община „Родопи“, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

