



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1867-1 / 14.10. 2019 г.

До
В
гр. Пловдив

Сотонов

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **"ЖИЛИЩНА СГРАДА С РЕСТОРАНТ, МАГАЗИНИ И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ"** в поземлен имот с идентификатор 56784.510.847, за който е отреден УПИ V-360065, за жилищно и общ. обл. застрояване от кв.88 по плана на ПУП-ПРЗ на кв. Христо Смирненски IV, гр. Пловдив, общ. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СОТОНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1867/25.09.2019 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с ресторант, магазини и подземен гараж в поземлен имот с идентификатор 56784.510.847, за който е отреден УПИ V-360065, за жилищно и общ. обл. застрояване от кв.88 по плана на ПУП-ПРЗ на кв. Христо Смирненски IV, гр. Пловдив, общ. Пловдив. Предвижда се изграждане на 33 бр. апартаменти, ателиета - 15 бр., магазини - 3 бр., ресторант - 1 бр., офис - 1 бр. подземен паркинг за 55 бр. коли, надземен паркинг - за 29 бр. автомобили. Застроена площ на обекта - 1986,08 кв.м., разгъната застроена площ - 6049,40 кв.м.

Водоснабдяването ще се извърши от В и К мрежата чрез изграждане на водопроводно отклонение.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа на «В и К» ЕАД - Пловдив.

Електричеството ще бъде предоставено от ЕВН - Пловдив.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„ЖИЛИЩНА СГРАДА С РЕСТОРАНТ, МАГАЗИНИ И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ“** в поземлен имот с идентификатор 56784.510.847, за който е отреден УПИ V-360065, за жилищно и общ. обл. застрояване от кв.88 по плана на ПУП-ПРЗ на кв. Христо Смирненски IV, гр. Пловдив, общ. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

