



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1835-1 / 10.10. 2019 г.

До  
Г-н Гатев  
Управител на "СУИТ ТРЕЙД 1" ЕООД  
гр. София

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **"Промяна по време на строителство за строеж на Офис сграда с магазини"** в УПИ XVII- 219,221, обществено обслужващи дейности, кв. 420 по плана на Първа градска част, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

**Уважаеми Господин Гатев,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1835/24.09.2019 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна по време на строителството на обект: „Офис сграда с магазини“ със ЗП 334,81 кв.м. и РЗП 1949,95 кв.м. в УПИ XVII- 219,221, обществено обслужващи дейности, кв. 420 по плана на Първа градска част, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Предмет на преработката е вътрешно преустройство на коти: +3,50; +6,35; +9,20; +12,05; +14,90 м.

На кота ±0,00 м. са предвидени вътрешни промени на дадените търговски обекти.

На коти +3,50 м; +6,35 м; +9,20 м. се предвиждат вътрешни преустройства на офисите.

На кота +12,05 м се предвижда изграждане на три броя жилищни обекти.

На кота +14,90 м е предвидено изграждането на един жилищен обект в подпокривното пространство. В сутеренното ниво не се предвиждат промени. Технически показатели: Апартаменти - 4 бр., Магазин: 2 бр., Офиси: 9бр., Паркиране: 100 %.

Водоснабдяването ще се осъществи от В и К мрежата.

Опладъчните води от сградата ще се заустват в съществуваща канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

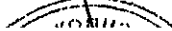
Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Промяна по време на строителство за строеж на Офис сграда с магазини“** в УПИ XVII- 219,221, обществено обслужващи дейности, кв. 420 по плана на Първа градска част, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**


При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,



**Доц. Стефан Шилев**



Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

