



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1841-1 /...../.....10:10.....2019 г.

До
Д
А
с. Катунца

Динкова
Маркаров

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **"Жилищно строителство и разширение на селскостопански път"** в поземлен имот №65139.69.14, местност "Балък сартъ", гр.Садово, общ. Садово, обл. Пловдив

Уважаема Госпожо Динкова,
Уважаеми Господин Динков,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1841/24.09.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три броя жилищни сгради в поземлен имот №65139.69.14, местност "Балък сартъ", гр.Садово, общ. Садово, обл. Пловдив. Всяка една от сградите ще е със застроена площ до 250 кв.м. Транспортното обслужване на имотът се осъществява по улици от регулацията на гр.Садово /ул."Родопи", ул."Малчика", ул."Лозенград" и др./, както и по селскостопански пътища 69.22 и 69.21, като селск.път 69.22 е продължение на ул."Р.Даскалов от регулацията на гр.Садово/. Описаните улици от населеното място са с габарити от 11,50м. /ул."Родопи/ и 9,0м. /ул."Р.Даскалов/, поради което и продължението на улицата, а именно селскостопанския път 69.22 и 69.21 са предвидени за разширение до габарит от 9,00м. или отстъп в частните имоти х 1,50м. и не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Водоснабдяването на обектите в района ще се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство и разширение на селскостопански път“** в поземлен имот №65139.69.14, местност „Балък сартъ“, гр.Садово, общ. Садово, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

