



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1783-1 / 08.10 .2019 г.

До  
Р **Костов**  
Управител „АЛФА ИНВЕСТ“ ЕООД  
гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищно и обществено застрояване на един, два и десет етажа - един брой сграда, разделена на три секции“ в поземлен имот №56784.540.21, бул. „Ягодовско шосе“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**Уважаеми Господин Костов,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1783/18.09.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно и обществено застрояване на един, два и десет етажа - един брой сграда, разделена на три секции, с височини в относителни и съответно в абсолютни коти 4.50м/159.00м, 7.00м/161.50м, 30.00м/184.50м“, с местонахождение: УПИ II 540.21 – жилищно и обществено застрояване, кв. 2 – нов / бивш УПИ II - 356, жилищно и обществено застрояване, кв.1, жил. група А – 13/ по плана на ЖР „Тракия“ от кв. 3 по плана на ЖР „Тракия“, ж.гр. А – 1, 2, 3 – гр. Пловдив /ПИ с идентификатор 56784.540.21/, с адрес на имота: гр. Пловдив, бул. „Ягодовско шосе“.

Обекта обхваща - жилищно и обществено застрояване, и подземен паркинг, в обхват - един брой сграда, разделена на три секции.

Обектите ще са снабдени със собствени вход-изходи, подземни нива с изби и паркоместа.

При експлоатацията ще се ползват ел.енергия, както и вода за питейно-битови нужди от съществуващата техническа инфраструктура на „Енергоразпределение Юг“ ЕАД – гр. Пловдив, респ. „ВиК“ ЕООД – гр. Пловдив, съобразно сключени договори с експлоатационните дружества.

Отпадните води ще се заустват в съществуващата канализация на гр. Пловдив, съобразно договор с експлоатационното дружество.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на жилищно и обществено застрояване на един, два и десет етажа - един брой сграда, разделена на три секции“** в поземлен имот №56784.540.21, бул. „Ягодовско шосе“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**  
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

