



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1734-1 / 08.10.....2019 г.

ДО  
М Цвионкала  
гр. Пловдив, общ. Пловдив

С Цвионкала  
гр. Пловдив, общ. Пловдив

Ф Кочев  
с. Спасово, общ Чирпан

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **„Жилищно строителство“** в поземлен имот №56784.524.422, ул. „Дон“ №7, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЦВИОНКАЛА,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВИОНКАЛА,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЧЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1734/16.09.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с коти корниз 9.00м.,11.95м.и 12.50м. в поземлен имот №56784.524.422, ул. „Дон“ №7, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Сградата е предназначена за жилищно обитаване, съдържа партер, четири етажа и мансарда. Площта на парцела е 294.00 кв.м. Застроена площ: 151,25 кв.м. - Разгъната Застроена площ 899,25 кв.м.

Захранването с вода за битови нужди се осъществява от уличния водопровод.

Очакваните отпадни води от битов характер ще се заустват в канализационната мрежа, след въвеждане в експлоатация на сградата и сключване на окончателен договор с ВиК.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ в поземлен имот №56784.524.422, ул. „Дон“ №7, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

