



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1794-1 / 08.10 - 2019 г.

До  
П  
Н  
Гр. Пловдив

Цветков  
Цветкова

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в ПИ 56784.510.9558 (УПИ XVII-510.9558, за жил. и общ.обсл. застр.), с адрес: гр. Пловдив, „Парк отдих и култура“, местност „Прослав“, общ. Пловдив, обл. Пловдив

**Уважаеми Господин Цветков, Госпожо Цветкова,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1794/19.09.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ 56784.510.9558 (УПИ XVII-510.9558, за жил. и общ.обсл. застр.), с адрес: гр. Пловдив, „Парк отдих и култура“, местност „Прослав“, общ. Пловдив. Предвижда се изграждане на еднофамилна жилищна сграда на два етажа, височина 7,00 м., без подземно ниво с гараж. Разгънатата застроена площ се предвижда да бъде около 300 кв.м. Транспортното обслужване на сградата ще се извършва чрез съществуваща улица.

Водоснабдяването ще се осъществи от В и К мрежата на населеното място чрез водопроводно отклонение.

Битовите отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма, от където ще се изпомпват и извозват от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ в ПИ 56784.510.9558 (УПИ XVII-510.9558, за жил. и общ.обсл. застр.), с адрес: гр. Пловдив, „Парк отдих и култура“, местност „Прослав“, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

