



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС - 1805/1 / 08.10 : 2019 г.

До
И **БОДУРОВ – УПРАВИТЕЛ НА**
„ТЕРА ИНВЕСТИК“ ЕООД
гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **„МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА“** в УПИ VII – 614, кв. 22 по плана на кв. Прослав, гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.512.614 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОДУРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1805/19.09.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ VII – 614, кв. 22 по плана на кв. Прослав, гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.512.614 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив. Предвижда се жилищната сграда да е със застроена площ от 335,20 кв.м. и разгъната застроена площ от 1632,10 кв.м.

Сградата, която ще се проектира в имота е с 4 /четири/ надземни етажа. Кота корниз на сградата е 12 м. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от улица намираща се източно от имота.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез полагане на нова кабелна линия 1 kV по съгласувано трасе от РУ НН на ТП „Детска градина“, извод СрН „Елена“, подстанция „Прослав“.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение, което ще се захрани от уличен водопровод Е Ø60, който минава по прилежащата улица на изток от имота.

Заустването на отпадъчните води ще се осъществи чрез изграждане на сградно канализационно отклонение, което ще се заусти в съществуващ уличен канал Б Ø300, който минава по прилежащата улица на изток от имота.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА“** в УПИ VII – 614, кв. 22 по плана на кв. Прослав, гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.512.614 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

