



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС - 1718-1 / 20.09. 2019 г.

ДО

ИВАН

СТЕФАНОВ – ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА

"КОУЗИ - ПЛОВДИВ" АД

ГР. ПЛОВДИВ,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на съществуваща сграда с идентификатор 56784.536.1838.2 в хотел и пристрояване“ в ПИ 56784.536.1838 (УПИ XXXV - 536.1838, общ.обслужване и търг.-складови дейности), кв. 18, по КККР на гр. Пловдив, община Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТЕФАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1718/12.09.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на съществуваща сграда с идентификатор 56784.536.1838.2 в хотел и пристрояване в ПИ 56784.536.1838 (УПИ XXXV - 536.1838, общ.обслужване и търг.-складови дейности) от кв. 18, "Смесена многофункционална зона ЮГ", по КККР на гр. Пловдив, община Пловдив, обл. Пловдив.

Съществуващата сграда, която ще се преустройва е седеметажна, с една стълбищна клетка и асансьор, с един сутеренен етаж, един партерен и шест типови етажа с офиси. Проектното решение предвижда преустройството на съществуваща сграда в хотел и пристрояване на панорамен асансьор, покрита тераса и входна площадка към нея. Конструкцията на новия асансьор, покритата тераса и входна площадка се предвижда да бъде метална със стоманобетонен фундамент.

Предвижда се капацитета на хотела да бъде от 54 хотелски единици и 108 бр. легла. Осигурени са 41 бр. паркоместа на съществуващия паркинг за гости на хотела пред сградата, вкл. и две паркоместа за инвалиди.

Водоснабдяването ще се осъществява чрез свързване с водоснабдителната мрежа на „В и К“ ЕООД.

Отпадъчните води от експлоатация на хотела ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Пловдив, съгласно сключен договор на възложителя „В и К“ ЕООД.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Преустройство на съществуваща сграда с идентификатор 56784.536.1838.2 в хотел и пристрояване**“ в ПИ 56784.536.1838 (УПИ ХХХV - 536.1838, общ.обслужване и търг.-складови дейности), кв. 18, по КККР на гр. Пловдив, община Пловдив, обл. Пловдив, землище на гр. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-186/05.07.2018 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

