



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1495-3...../..20.09.2019 г.

До

Атанас Илиев

Управител на ЕТ „Атанас

гр. Съединение

Илиев”

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на ваканционна сграда – спа център” в УПИ X – 048119 /имот пл. № 140 по КВС/, землище с. Свежен, общ. Брезово, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Илиев,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1495/14.08.2019 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ваканционна сграда – спа център със ЗП около 650 кв.м. в УПИ X – 048119 /имот пл. № 140 по КВС/, землище с. Свежен, общ. Брезово, обл. Пловдив.

На кота 0.00 ще се проектира входно антре с рецепция, шест стаи за гости със санитарни възли.

На кота -4.00м ще се проектира плувен басейн, парна баня и сауна, съблекални, стая за релаксация, стая за персонала и санитарни възли.

Влизането в сградата е от високата част на терена. В североизточната част ще бъде ситуиран паркинг за 8 автомобила. Теренът е терасиран, като на равните площадки се разполагат детска площадка, площадка за монтиране на лека конструкция за барбекю /не е обект на настоящия проект/ и тераса пред залата на басейна.

Електрозахранването ще се извърши от съществуващата мрежа на ЕВН.

Водоснабдяването ще се осъществи от собствен водоизточник, за който има издадено Разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения № 31510462/20.06.2014 г. от БДИБР-Пловдив.

Битово-фекалните води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-572 (1)/11.09.2019 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район”, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000443 „Река Омуровска“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000443 „Река Омуровска“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на ваканционна сграда – спа център“** в УПИ Х – 048119 /имот пл. № 140 по КВС/, землище с. Свежен, общ. Брезово, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-572(1)/11.09.2019 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

