



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1674-1 / 19.09. / 2019 г.

ДО
РУСЛАН СТЕФАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„КЕРАМИК ГРУП“ЕООД
ПЛОВДИВ,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Магазин и склад за промишлени стоки“ в УПИ 40-711 по КК на с. Костиево, общ. Марица, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТЕФАНОВ ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1674/09.09.2019 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на магазин и склад за промишлени стоки, в УПИ 40-711 по КК на с. Костиево, общ. Марица, обл. Пловдив. Ще се изгради нов обект, предназначен за приемане, съхранение и търговия на едро и дребно със следните материали и промишлени стоки: Плоскости от PVC и ПДЧ с различни размери, Готови шкафове от PVC за обзавеждане на бани, кухни и други помещения в бита, Всички необходими елементи за производството и окомплектовката на шкафовете и за други изделия от областта на мебелното производство, като: кантове, мебелен обков, метални и пластмасови дръжки, панти, брави, картонени опаковки и стречфолио за тяхното опаковане. Предвижда се да бъде изграден и паркинг за клиентите на магазина.

Водоснабдяването на обекта ще се реализира от съществуващата ВиК мрежа.Отпадъчните битови води ще се пречистват в собствено пречиствателно съоръжение и ще се заустват в съществуващия колектор, обслужващ близки обекти.

Отпадъчните води от паркинга за МПС, ще се заустват в същия колектор след преминаване през собствен маслосадържател. В колектора ще се заустват и дъждовните води от площадката. От дейността на обета няма да се получават промишлени отпадни води

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и



не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Магазин и склад за промишлени стоки“** в УПИ 40-711 по КК на с. Костиево, общ. Марица, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

