



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ... ОВОС-1598-1 / 13.09. 2019 г.

ДО
ВЕНЕЛИН ЙОРДАНОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА „ТЕХ ПАРК ОПТЕЛА“ АД

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство и промяна на предназначението на първи и сутеренен етаж на промишлена сграда в разширение на образователен комплекс по информатика УПИ XII-540.1092, за обществено и делово обслужване, кв. 89 по плана на ж.р. „Тракия“, част VIII, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1598/28.08.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда преустройство и промяна на предназначението на първи и сутеренен етаж на промишлена сграда в разширение на образователен комплекс по информатика УПИ XII-540.1092, за обществено и делово обслужване, кв. 89 по плана на ж.р. „Тракия“, част VIII, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Сградата е на три нива – два етажа и сутерен, всяко с площ от 813 кв.м. На първия етаж се предвижда обособяването на 3 учебни зали за по 20 обучаеми и 1 аула за около 100 души плюс кабинети за преподаватели и администрация. В сутеренния етаж ще се обособи Бюфет за хранене с капацитет 60 посетители и фитнес център за ползване от студенти и преподаватели. На втория етаж са обособени 5 учебни зали за по 20 обучаеми, библиотека и кабинети за преподаватели и администрацията. Трите нива са свързани с асансьор за лица с намалена подвижност, а на стълбището към първия етаж има елеватор за инвалидни колички. Застроената площ е 813 кв.м на 2 етажа и сутерен, с РЗП 2439 кв.м. Не се налага изграждане на нова инфраструктура. Сградата е защитена с електроенергия от ЕВН. Сградата е включена в уличната водопроводна мрежа с водопроводно отклонение от стоманени тръби. На площадката има изградена канализационна мрежа за дъждовни и битови води, която ще се зауства в улична канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Преустройство и промяна на предназначението на първи и сутеренен етаж на промишлена сграда в разширение на образователен комплекс по информатика УПИ XII-540.1092, за обществено и делово обслужване, кв. 89 по плана на ж.р. „Тракия“, част VIII, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

