



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1585-1/13.08./ 2019 г.

ДО
ВАЧАГАН ХАЧАТРИАН
УПРАВИТЕЛ НА "СИ ПИ ГРУП" ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение "Пристрояване и преустройство на сладкарска работилница" в УПИ IX-2898 (ПИ 73242.501.2898) сладкарска работилница, кв.106, по плана на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАЧАТРИАН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1585/27.08.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда пристрояване и преустройство на сладкарска работилница в УПИ IX-2898 (ПИ 73242.501.2898) сладкарска работилница, кв.106, по плана на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив. Инвестиционното предложение е разширение на съществуваща сладкарска работилница, която е изградена в същия имот, с разрешение за строеж и удостоверение за въвеждане в експлоатация издадено от община Марица с № 88/16.12.2008 г. Предвижда се на площадката в границите на УПИ IX-2898 сладкарска работилница да бъдат изградени 1 бр. едноетажна сграда за разширение на производството за сладкарски изделия. Съществуваща сладкарска работилница - площ 162 кв.м. Новопроектирано разширение към сладкарска работилница - площ 285 кв.м. Нова ЗП - общо новопредвидено и съществуващо - 447 кв.м. В момента достъпът до обекта се осъществява по локално платно от съществуваща улица "Цветарска" от населеното място с. Труд. В ПИ 73242.501.2898 - УПИ IX-2898 сладкарска работилница, с площ 2721 се предвижда изграждане на разширение (285 кв.м) към сладкарска работилница (същ. площ 162 кв.м) производство на бисквитено тесто за производство на сладки тип "орехчета" с крем. Новотопроектираното разширение към съществуващата работилница ще се използва за сглобяване на сладките и пакетиране, склад суровини, стая за персонала и навес. Производството е предимно по заявки - около 100 кг на ден. Захранване на имота с питейна вода е от съществуващо водопроводно отклонение, което захранва съществуващата сладкарска работилница. Отпадните води от съществуващото производството и бъдещото разширение са 0,15м³/ч, а от битовите води са 0,48 м³/ч. Производствените води преминават през маслоуловител и се заустват в безотточна яма, битовите отпадъчни води също в безотточната яма - съществуваща в имота.



За новото разширение на сладкарския цех ще се приложи същия начин за отпадните води - маслоуловител, заустване в безотточна яма и извозването им на основание договор с лицензирана фирма.

Дъждовните води от покриви и настилки на площадката чрез подходяща вертикална планировка ще се поемат от тревните площи на площадката.

Захранването на обекта с електроенергия се осъществява от съществуващо главно елтабло, в съществуващата сладкарска работилница е присъединена към електроразпределителната мрежа на ЕВН със следните основни технически характеристики - предоставена мощност за обекта 50 kW, брой на фазите - три, ниво на напрежение - 0,4 kV.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначение и/или начина на трайно ползване на имота, в които е предвидено да се реализира инвестиционното предложение.

ПИ с идентификатор 73242.501.2898, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив **попада** в границите на защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Пристрояване и преустройство на сладкарска работилница“ в УПИ IX-2898 (ПИ 73242.501.2898) сладкарска работилница, кв.106, по плана на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промяните.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

