



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1441-4/11-02/ 2019 г.

ДО
ЕМИЛ ПАНТЕВ
УПРАВИТЕЛ НА
„РОЖЕН - 1“ООД
ГР. ПЛОВДИВ,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение „Офисна и складова сграда“, в поземлен имот с идентификатор 56784.16.1273 по КК на гр. Пловдив, местност „Брезовско шосе“, гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1441/07.08.2019 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1441/26.08.2019 г. и за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда офисна и складова сграда, в поземлен имот с идентификатор 56784.16.1273 по КК на гр. Пловдив, местност „Брезовско шосе“, гр. Пловдив. Дейностите на обекта ще бъдат съобразени с нормативните изисквания за тази дейност, а именно производствена и обслужваща и складова дейност. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в кратки срокове, като се предвижда един етап на изпълнение - ЗП 4200м², РЗП 4500м²; предвижда се изграждане на едноетажна сграда с метална конструкция с фасадни и покривни сандвич панели за обособяване на складови площи и монолитна двуетажна офисна сграда. В складовите площи ще се извършва съхранение на кашонирани продукти, като се подреждат на европалети и се транспортират до обекти на търговската мрежа. В офисната сграда ще работят около 10 човека, ще има обособени помещения за приемна, заседателни зали и необходимите санитарно битови помещения.

Предвижда се електрозахранването да се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа, съгласно договор с EVN.

Захранването с питейна вода ще се осъществи след изпълнението на нов уличен водопровод, съгласно договор с „Вик“.

Поради голямото разстояние до съществуващия канализационен колектор за първи етап отвеждането на битовите отпадни води от имота ще става в безотточна водоплътна яма, откъдето ще се припомпват и извозват до ПСОВ — Пловдив. Дъждовните води ще се отвеждат свободно на терена и ще се насочват към зелените площи. След промяна статута и на съседните имоти, ще се изгради външен канал с инвестиции от повече собственици и отпадните води от имотите, битови и дъждовни, при техническа възможност, ще се превключат към съществуващия северен обходен колектор.



Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначение и/или начина на трайно ползване на имота, в които е предвидено да се реализира инвестиционното предложение.

Част от поземлен имот №56784.16.1273, гр. Пловдив, общ. Пловдив, попада в границите на защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Офисна и складова сграда**“, в поземлен имот с идентификатор 56784.16.1273 по КК на гр. Пловдив, местност „Брезовско шосе“, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

