



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ДВ-1693-1 / 12.09 2019 г.

До
Атанас Рогачев – управител на
„АТАРО КЛИМА“ ЕООД
гр. Пловдив,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Промяна по време на строителството на обект „Склад за метали“ – пристрояване на обслужваща сграда** в УПИ 7.238 обслужваща търговска и складова дейност, местност „Копринкова могила“ (ПИ с идентификатор 56784.7.128 и 56784.7.184) по КК на гр. Пловдив, район Северен, землище Пловдив – север”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РОГАЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1693/10.09.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна по време на строителството на обект „Склад за метали“ и пристрояване на обслужваща сграда в югозападната част в УПИ 7.238 (ПИ с идентификатор 56784. 7.128 и 56784.7.184) - обслужваща действащите производствена, търговска и складова дейности на „Атаро Клима“ ЕООД в местност „Копринкова могила“ по КК на гр. Пловдив, район Северен, землище Пловдив – север”.

Предвижда се изграждане на сграда с площ 9 430,44 кв.м и височина 8,32 м, изпълнена от метална конструкция с бетонов под и стени и покрив от термопанели, предназначена за обслужване на склад за метали.

Обслужващата сграда ще бъде пететажна с височина до 18 м, застроена площ (ЗП) – 300 кв.м и разгъната застроена площ (РЗП) – 1500 кв.м.

Първият етаж ще бъде фойе, а останалите четири етажа с обособени офиси за обслужваща дейност с 50 работни места.

Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се извърши чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуваща в близост до терена водопреносна мрежа на „Вик“ ЕООД, гр. Пловдив.

От обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще заустват в градска канализация чрез изграждане на отклонение.

Трасето, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Промяна по време на строителството на обект „Склад за метали“ – пристрояване на обслужваща сграда в УПИ 7.238 обслужваща търговска и складова дейност, местност „Копринкова могила“ (ПИ с идентификатор 56784.7.128 и 56784.7.184) по КК на гр. Пловдив, район Северен, землище Пловдив – север“**, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

