



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1518-1/08.09* 2019 г.

ДО
ТОДОР ИЛИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЕВЕЛИНА ТРЕЙД“ ЕООД
„ВИЛА ПАРК 1“ ЕООД
„ВИЛА ПАРК ЮЖЕН 2“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „**ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО И ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ**“ в УПИ ХХХІХ 533.918 - за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, (ПИ с идентификатор 56784.533.918) и УПИ Х 1070007 - за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, (ПИ с идентификатор 56784.533.424) от кв. 87 по плана на кв. ОСТРОМИЛА – кв. БЕЛОМОРСКИ, гр. ПЛОВДИВ, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1518/16.08.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане четири броя сгради в УПИ ХХХІХ 533.918 - за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, (ПИ с идентификатор 56784.533.918) и УПИ Х 1070007 - за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, (ПИ с идентификатор 56784.533.424) от кв. 87 по плана на кв. ОСТРОМИЛА – кв. БЕЛОМОРСКИ, гр. ПЛОВДИВ, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Сградите ще представляват многофамилни жилищни сгради с гаражи и търговски помещения на партерните етажи.

Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа.

Заустването на отпадъчните води ще бъде в канализационната система.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО И ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ“** в УПИ ХХХІХ 533.918 - за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, (ПИ с идентификатор 56784.533.918) и УПИ Х 1070007 - за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, (ПИ с идентификатор 56784.533.424) от кв. 87 по плана на кв. ОСТРОМИЛА – кв. БЕЛОМОРСКИ, гр. ПЛОВДИВ, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промяната.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

