



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС - 1130-7 / ДУ.ОС / 2019 г.

ДО

ХАДЖИЙСКА

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „База за съхранение и ремонт на селскостопанска техника“ в поземлен имот 53833.5.82, местност „Текен пара“, с. Оризари, общ. Марица, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХАДЖИЙСКА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1130/17.06.2019 г. и доп. информация с вх. №ОВОС-1130/08.08.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на база за съхранение и ремонт на селскостопанска техника, в поземлен имот 53833.5.82, местност „Текен пара“, с. Оризари, общ. Марица, обл. Пловдив. Предвижда се промяна предназначение на имот 53833.5.82, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образува съответно един брой УПИ за „База за съхранение и ремонт на селскостопанска техника“. В новообразуваното УПИ ще се изградят:

- един брой сграда с приблизителни размери 24/60м. - сервизна работилница за леки ремонти на техниката, - навесна конструкция с размери също 24/60м. за съхранение на селскостопанска техника с РЗП около 1450 кв.м. Предвижда се обща застроена площ от около 3000 кв.м.

Водоснабдяването ще се осъществява от сондажен кладенец - тръбен с дълбочина до 10,0м, който ще се използва за измиване на помещения, оросяване на зелени площи и пожарни нужди /без битови нужди/. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода.

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадъчни води ще се събират в безотточна бетонова яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота. Предвижда се да бъде осигурена и химическа тоалетна.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи по схема за електроснабдяване съгласувана с експлоатационното дружество – с изграждане на кабелна линия 1кV от точка ниско напрежение на трафопост „Елси-0“ до табло пред имота на възложителя.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-452(3)/28.08.2019г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

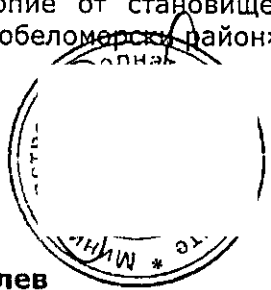
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**База за съхранение и ремонт на селскостопанска техника**“ в поземлен имот 53833.5.82, местност „Текен пара“, с. Оризари, общ. Марица, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-452(3)/28.08.2019 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

