



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС - 1542 - 1 / 03.08 2019 г.

До
Атанас Топчиев
Павел Кръстев
Управители на „АМИА ИНВЕСТ“ ООД
гр. Пловдив 4000

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на ново свързано застрояване на пет, шест и седем етажа и подземно застрояване“ в поземлен имот №56784.523.76, бул. „Цар Борис III Обединител“ № 161, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Топчиев,

Уважаеми Господин Кръстев,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1542/21.08.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на ново свързано застрояване на пет, шест и седем етажа и подземно застрояване в поземлен имот №56784.523.76, бул. „Цар Борис III Обединител“ № 161, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Новата сграда ще бъде с обществено – обслужващо, търговско и жилищно предназначение. На първия етаж на кота 0.00 са предвидени търговска площ и салон за красота. Осигурени са три паркоместа. На втори етаж на сградата на кота +3.45м са оформени дентален център с чакалня, регистратура, 3 броя дентални кабинети, 2 броя рентгенови кабинети, кабинет ортодонт, кабинет естетика, гримьорна, стерилизация, стая персонал, санитарно – битови помещения и обслужващ коридор. На трети етаж на кота +6.30м са предвидени три броя кабинети за общопрактикуващи лекари със санитарни възли към тях. На следващите нива на сградата /четвърти, пети и шести етаж/, съответно на коти +9,15м, +12,00м, +14,85м са разположени по три броя офиси на етаж със самостоятелни санитарни възли към тях. Следващите етажи на сградата са предвидени за жилищни нужди. На седми етаж на кота +17,70м са развити три броя апартаменти, различни като големина и конфигурация. На осми етаж на кота +20,55м е оформен един тристаен апартамент.

Водоснабдяването ще се осъществи от В и К мрежата.

Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на ново свързано застрояване на пет, шест и седем етажа и подземно застрояване“** в поземлен имот №56784.523.76, бул. „Цар Борис III Обединител“ № 161, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзакониви нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

