



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1409-3, 28.08. 2019 г.

До  
**Рамаданова**  
гр. Асеновград

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Складова, търговска, административна и обществено обслужваща дейност – магазин за промишлени стоки"** в поземлен имот №99088.11.71, местност «Юлешика», землище на кв. Долни воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

**Уважаема Госпожо Рамаданова,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1409/02.08.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено изграждане на магазин за промишлени стоки с площ 200 кв.м., склад за промишлени стоки с площ от около 1 500 кв.м., както и административна и офисна част с площ приблизително 200 кв.м. в поземлен имот №99088.11.71, местност «Юлешика», землище на кв. Долни воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на алтернативен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина 10,0м., който ще се използва и за измиване на външни и вътрешни бетонови площадки и помещения /измиването ще е ръчно с водоструйка/. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-548(1)/16.08.2019 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Складова, търговска, административна и обществено обслужваща дейност – магазин за промишлени стоки“** в поземлен имот №99088.11.71, местност «Юлешика», землище на кв. Долни воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изх. №ПУ-01-548(1)/16.08.2019 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**  
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

