



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. №.....0800-1410-3, 28.08.....2019 г.

До
Нина Кацарова
Управител на „ННД 96“ ООД
гр. Пловдив

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено и делово обслужване – Сватбен дом, център за мероприятия с ресторант и стаи за почивка“ в поземлен имот с №03304.4.65, местност „Герена“, землище с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАЦАРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1410/02.08.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане един брой сграда за сватбен дом, център за мероприятия с ресторант и стаи за почивка с приблизителни застроена площ 1200 кв.м., в поземлен имот с №03304.4.65, местност „Герена“, землище с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив. Дейностите ще бъдат: Ресторантска част с капацитет за около 300 човека, без кухненски блок. Предвиден е кетъринг. Стаи за почивка до 8 бр. на площ от около 200 кв.м.

Водоснабдяването ще се осъществява от алтернативен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина до 10 м., който ще се използва за измиване на помещения, оросяване на зелени площи, пожарни нужди и за измиване на външни и вътрешни бетонови площадки и помещения. Електрозахранването на обекта ще се осъществи по схема за електроснабдяване съгласувана с експлоатационното дружество.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-550 (1)/16.08.2019г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Обществено и делово обслужване – Сватбен дом, център за мероприятия с ресторант и стаи за почивка**“ в поземлен имот с №03304.4.65, местност „Герена“, землище с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-550(1)/16.08.2019 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

