



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1493-1 / 27.08. / 2019 г.

ДО
БОТЪ АРАБАДЖИЕВ
ДИРЕКТОР НА
ЮЖНОЦЕНТРАЛНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ – ГР.СМОЛЯН
ГР. СМОЛЯН,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение „Преустройство на ЛОВЕН ДОМ „Градина“- комплекс от съществуващи сгради: 01 – мотел, 02-стопанска сграда, 03 и 04 – котелно и битова сграда, и пристрояване на сграда 01”, в имот 011229 по КВС, земл. с. Градина, община Първомай, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АРАБАДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1493/13.08.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на ловен дом „Градина“- комплекс от съществуващи сгради: 01 – мотел, 02 - стопанска сграда, 03 и 04 – котелно и битова сграда, и пристрояване на сграда 01, в имот 011229 по КВС, земл. с. Градина, община Първомай, област Пловдив. Основните ремонтни дейности ще включват: Демонтажни работи - демонтаж на съществуваща дограма и монтаж на нова, демонтаж на настилки и облицовки; Ремонт покривна конструкция; Подмяна дограми и вътрешни ремонтни работи; Фасада в т.ч., изкърпване мазилки и боядисване, направа на каменна облицовка, ремонт на козирка; подмяна на ел. инсталация, „Вик“ инсталация, система за отопление и др. Сградата ще се използва за краткотрайно обитаване от не повече от 18 човека. Изкопните работи са незначителни и ще се извършват ръчно, тъй като се касае за вътрешно преустройство. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ползване на взрив и др.

Водоснабдяването на ловния дом се осъществява чрез водовземане от съществуващ сондажен кладенец.

Отпадните води се отвеждат и заустват във водоплътна изгребна яма.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначение и/или начина на трайно ползване на имота, в които е предвидено да се реализира инвестиционното предложение.

Имот №011229, с. Градина, община Първомай, област Пловдив, **попада** в границите на защитена зона BG0000255 „Градинска гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007



г.) и BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Преустройство на ЛОВЕН ДОМ „Градина“- комплекс от съществуващи сгради: 01 – мотел, 02-стопанска сграда, 03 и 04 – котелно и битова сграда, и пристрояване на сграда 01“**, в имот 011229 по КВС, земл. с. Градина, община Първомай, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

