



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. №. *ОВОС-1353-3*..... / *21.08*.....2019 г.

До
Орхан Джагданлъоглу
Саваш Баяр
Управители на „БАЯР“ ЕООД
гр. Пловдив

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова, производствена, обществено обслужваща и административна дейност - магазин за авточасти, складово помещение, административна и офис сграда“ в поземлен имот с №06077.30.137, местност „Нешовица“, землище с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЖАГДАНЛЪОГЛУ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАЯР,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1353/25.07.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за авточасти, складово помещение, административна и офис сграда, в поземлен имот с №06077.30.137, местност „Нешовица“, землище с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна предназначение на имота, като се образува само един нов УПИ, в който ще бъдат изградени обекти с приблизителни площи, както следва: магазин за авточасти – нови и втора употреба с площ около 100 кв.м., складово помещение към търговската част от около 200, както и административна и офис сграда с площ около 100 кв.м. Автосервизна работилница за леки ремонти на автомобили, автомобилна техника и автомобилни части с приблизително застроена площ около 300 кв.м. Работилницата включва два броя клетки за извършване на леки ремонти на автомобили /без автотенекиджийски и бояджийски услуги и без пункт за технически прегледи/.

Захранването на имота с вода ще се осъществи чрез изграждане на собствен водовземен източник - сондажен кладенец с дълбочина до 10 м. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Електрозахранването на обекта ще се осъществи с полагане на нова кабелна линия до електромерно табло на имотната граница.

Отпадните битово-фекални води и водите от измиване на площадките /след преминаване през каломаслоуловител/ ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. След него ще се събират във водоплътна безотточна яма и периодично ще се почиства от лицензирана фирма на база сключен договор. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-534 (1)/09.08.2019г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски



район", ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение „**Складова, производствена, обществено обслужваща и административна дейност - магазин за авточасти, складово помещение, административна и офис сграда**“ в поземлен имот с №06077.30.137, местност „Нешовица“, землище с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-534(1)/09.08.2019 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция за околната среда и водите-Пловдив

