



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС - 1368-1 / 08.08 - 2019 г.

До  
Димитър Димитров  
Управител на  
ЕТ „ПАРМАКА – Димитър Димитров“  
гр. Пловдив,

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда с надземни гаражи“ в УПИ VI – 520.1620, кв.430 (поземлен имот 56784.520.1620) по плана на Първа градска част, ул. „Никола Войводов“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1368/26.07.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с надземни гаражи в УПИ VI – 520.1620, кв.430 по плана на Първа градска част, ул. „Никола Войводов“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Жилищната сграда се предвижда да бъде на три и пет етажна с мансарда. В сутерена са разположени избени помещения и склад. На партера са разположени 4 гаража, офис и ателие. Останалите етажи са жилищни. В двора се предвиждат 6 паркоместа и озеленяване.

Електрозахранването е от електроразпределителната мрежа на ЕВН-България.

Водоснабдяването на имота ще се извърши от обществената „Вик“ мрежа.

Битовите отпадни води ще се отвеждат в канализацията на гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



**оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищна сграда с надземни гаражи**“ в УПИ VI – 520.1620, кв.430 по плана на Първа градска част, ул. „Никола Войводов“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**  
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

