



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1324-1 / 30.07 2019 г.

До

Мандиева
Костов
гр. Пловдив, общ. Пловдив

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Вилно застрояване и обществено обслужващи дейности“ в УПИ III, кв.17 по плана на с. Храбрино, I-вилна зона, общ.Родопи, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАНДИЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТОВ,**

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1324/22.07.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изработване на ПУП-План за регулация и застрояване за УПИ III, кв.17 по плана на с.Храбрино, I-вилна зона, общ.Родопи с промяна предназначението на единия новополучен парцел. След одобрението и влизане в сила на представения ПУП се образуват два нови парцела, както следва:

УПИ III – вилно застрояване, кв. 17 с площ 483 кв.м. и изграждане на жилищна сграда със застроена площ до 150 кв.м.

УПИ IX – обществено обслужващи дейности, кв. 17 с площ 325 кв.м. и изграждане на художествено ателие със застроена площ до 100 кв.м.

Водоснабдяването ще се извърши от съществуващата водопроводна мрежа.

Количествата отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Вилно застрояване и обществено обслужващи дейности“** в УПИ III, кв.17 по плана на с. Храбрино, I-вилна зона, общ.Родопи, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров
За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-186/ 05.07.2018 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

