



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1318-1* / *19.07* 2019 г.

ДО

МЕНКОВ

гр. Пловдив,

МЕНКОВ

гр. Пловдив,

КАРАМАНОВА – СТРАТЕВА

гр. Пловдив,

БАКЪРДЖИЕВА

гр. Пловдив,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 56784.521.1698 (УПИ V – 521.1698), кв. 37 – нов, по плана на кв. „ОСВОБОЖДЕНИЕ – ГЕО МИЛЕВ“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОНСТАНТИН МЕНКОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТЪР МЕНКОВ,

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАРАМАНОВА – СТРАТЕВА,

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БАКЪРДЖИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1318/18.07.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда със ЗП от 196,94 кв.м. и РЗП с включен сутерен от 1245,81 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 56784.521.1698 (УПИ V – 521.1698), кв. 37 – нов, по плана на кв. „ОСВОБОЖДЕНИЕ – ГЕО МИЛЕВ“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Сградата, която ще се проектира в имота е с шест надземни етажа и един сутеренен етаж. Кота корниз на сградата е 15,5 м.

Захранването с вода ще се осъществи от В и К мрежата.

Отпадъчните води ще се заустват във канализационната мрежа.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ в поземлен имот с идентификатор 56784.521.1698 (УПИ V – 521.1698), кв. 37 – нов, по плана на кв. „ОСВОБОЖДЕНИЕ – ГЕО МИЛЕВ“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-186/05.07.2018 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

