



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № О.В.С.-1313-1...../ 25.04..... 2019 г.

ДО

инж. Иван Тотев

Кмет на Община Пловдив

гр. Пловдив, общ. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **"ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛЕН ТРЕНИРОВЪЧЕН СПОРТЕН КОМПЛЕКС"** в УПИ I-507.74 спорт и атракции, кв.137 по плана на кв. Северно от панаирни палати (поземлен имот №56784.507.74), бул. „Дунав“ № 124, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1313/17.07.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофункционален тренировъчен спортен комплекс в УПИ I-507.74 спорт и атракции, кв.137 по плана на кв. Северно от панаирни палати (поземлен имот №56784.507.74), бул. „Дунав“ № 124, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Новопроектираната сграда заема източната част на имота, на изискуемите от регулациите отстояния, като дава възможност за запазване на съществуващата сграда и използването ѝ до завършване на строителните работи по новата. Главният подход към многофункционалния тренировъчен комплекс е от запад от ул. „Васил Урумов“, където има изграден паркинг. Същият ще бъде преработен само в частта на главния вход и ще стане с 8 броя паркоместа.

Предвидено е да се монтират интегрирани фотоволтаични панели на 50% от покривната площ над залата за аеробика, които ще генерират между 25-30кВ от енергията, необходима за функционирането на комплекса.

Сградата на спортния комплекс се състои от три обема (тела), всеки с различни височина и брой нива, в зависимост от функцията си.

Средният обем на сградата има обслужваща функция и осигурява комуникационна връзка с останалите. В него са разположени: главно входно фоайе с обем през две нива, асансьор и стълбищна клетка, рецепция и гардероб за връхни дрехи, клуб-кафе зона, на две нива съблекални, стаи за треньори, санитарни помещения.

Със самостоятелен вход отвън са предвидени помещения за главно ел. табло, за абонатна станция и за инвентар.



В спортната мултифункционална тренировъчна зала е предвидено да се провеждат тренировки по баскетбол, волейбол, тенис на маса, художествена гимнастика, танци и други видове спорт на закрито с капацитет до 40 човека.

Захранването на комплекса с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от уличната водопроводна мрежа.

По данни на експлоатационното дружество „Вик“ ЕООД, заустването на отпадните водни количества от спортния комплекс ще става в съществуващ уличен канал.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛЕН ТРЕНИРОВЪЧЕН СПОРТЕН КОМПЛЕКС“** в УПИ I-507.74 спорт и атракции, кв.137 по плана на кв. Северно от панаирни палати (поземлен имот №56784.507.74), бул. „Дунав“ № 124, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, район „Тракия“, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Димитър Димитров**  
За Директор на РИОСВ - Пловдив  
Съгласно Заповед № РД-186/ 05.07.2018 г.  
на Директора на РИОСВ - Пловдив

