



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1284-1 / 22.07 2019 г.

ДО

ВИДОЛ ПАЧЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „РАВИМАКС“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Складова база и автосервиз“ в УПИ VII – смесено предназначение, складова дейност, (поземлен имот №56784.503.27) кв. I по плана на кв. „Тодор Каблешков“, землище на гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1284/12.07.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складова база и автосервиз в УПИ VII – смесено предназначение, складова дейност, (поземлен имот №56784.503.27) кв. I по плана на кв. „Тодор Каблешков“, землище на гр. Пловдив. Предвижда се изграждане на две нови сгради за складова дейност и автосервиз, които представляват разширение на съществуващи складова база и автосервиз. Използваната застроена площ за съществуващи складове е 735кв.м. и за автосервиз е 1165кв.м. При разширението на производството се предвиждат за складове още 865кв.м застроена площ и за автосервиз още 720кв.м застроена площ. Общо разгънатата застроената площ на складове и автосервиз ще стане 3484 кв.м. При разширяване на дейността няма да са необходими изграждането на нови връзки с техническата инфраструктура. Ще се използват съществуващите връзки.

Водоснабдяването ще се реализира от съществуващата «ВиК» мрежа.

Отпадъчните води които ще се отделят по време на измиването на работни помещения в автосервиз ще се отвеждат в канализационна инсталация с каломаслоуловител. Преминали през съоръжението, ще се заустват в съществуваща селищна канализационна мрежа.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща площадкова канализация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Складова база и автосервиз“ в УПИ VII – смесено предназначение, складова дейност, (поземлен имот №56784:503.27) кв. I по плана на кв. „Тодор Каблешков“, землище на гр. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

