



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-949-7 / 22.05 2019 г.

До
Мария Аврамова
Управител на "АВТО ЮНИОН ПРОПЪРТИС" ЕООД
гр. Етрополе, общ. Етрополе, обл. София

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение: „Производствено – складова база за изработване и съхраняване на елементи за щандове“ в поземлен имот №73242.224.68, местност „Кошовете“, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АВРАМОВА

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-949/20.05.2019 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-949(4)/08.07.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за изработване и съхраняване на елементи за щандове в поземлен имот №73242.224.68, местност „Кошовете“, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив. В производствената работилница ще се монтират и сглобяват готови елементи за щандове. Не се предвижда лакиране и боядисване на елементите. Плоскостите се доставят в готов вид. Работилницата ще се оборудва с кантираща машина, разпробиваща машина. Ще се обособи работна зона с плотове и технологични инструменти. Към работилницата ще се предвидят офис, стая за почивка за персонала, баня –WC. Готовите за експедиция щандове ще се съхраняват в обособено складово помещение. Имотът ще се ограда с ограда – плътна по странични регулационни линии и ажурна – към улична регулация.

Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение - Юг, като присъединяването ще се осъществи от най-близката точка на присъединяване.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи съгласно изискванията на експлоатационното дружество „Вик“ ЕООД гр. Пловдив от най – близката точка на присъединяване на водопроводната мрежа. По данни на експлоатационното дружество е възможно изграждане на външен водопровод PE-HD Ф200, преминаващ по улицата западно на имота, който ще се захрани от съществуващ водопровод PE-HD Ф200.

От комплекса ще отпаднат производствени (измиване на подовите покрития), битово-фекални и дъждовни водни количества. За отпадъчните производствени води се предвижда пречиствателно съоръжение. Предварително избраното локално пречиствателно съоръжение ще бъде „BIO CLEANER“ с чисто аеробно пречистване, без анаеробен сектор и без да се отделя активна утайка. Отпадъчните водни количества след пречистване ще се ползват за поливане на зелените дворни площи, поддържане на вертикална планировка,



както и за осигуряване на минимално водно противопожарно количество, необходимо за площадково пожарогасене, като за целта е предвиден противопожарен резервоар в имота.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-413(3)/17.07.2019г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Производствено – складова база за изработване и съхраняване на елементи за щандове**“ в поземлен имот №73242.224.68, местност „Кошовете“, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-413(3)/17.07.2019 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

