



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1249-1 / 17.07 2019 г.

ДО
ЕХУД ГДАЛЯХУ ГАТ
УПРАВИТЕЛ НА
„МАРИЦА ГАРДЪНС“ ЕАД,
ГР. ПЛОВДИВ,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **„Изграждане на жилищен блок №20, част от „Жилищна група, магазини и подземни гаражи“ в УПИ I-501.1004 жилищно, обществено застрояване и трафопост, кв. 19 по ПУП-ПР на „Жилищен парк Марица – север“, гр. Пловдив (поземлен имот №56784.501.883)**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАТ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1249/05.07.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищен блок №20, част от „Жилищна група, магазини и подземни гаражи“ в УПИ I-501.1004 жилищно, обществено застрояване и трафопост, кв. 19 по ПУП-ПР на „Жилищен парк Марица – север“, гр. Пловдив (поземлен имот №56784.501.883). Застроената площ на Блок 20 се предвижда да бъде 904,98 м²; РЗП (надземно) - 6044,58 м². Сградата е ситуирана в западната част на имота, като южната ѝ фасада има изглед към река Марица през съседен имот. Сградата е разположена до Жилищен блок №14.

Застрояването в имота е комплексно, като са спазени всички действащи нормативни изисквания. Сградата е жилищна, с „Г“ форма в план, състои се от 5 надземни, един покривен и един подземен етаж. Надземните етажи са както следва: един приземен (градински) етаж, четири жилищни етажа, и един покривен етаж. Предвидените паркоместа са подземни и надземни, прилежащи към сградата и техният брой е съобразен с действащите нормативи. Подземният етаж е самостоятелен за сградата, като достъпът до него е осигурен от новопроектирана рампа на сграда №20. Входът на сградата е разположен централно на източната Фасада. Достъпът е от вътрешна улица, част от съществуващата инфраструктурата на обекта.

Имотът се намира в урбанизираната територия на гр. Пловдив, и ще се използва съществуващата техническа инфраструктура. Изкопните работи ще бъдат на дълбочина до 5,00м и няма да се използва взривен способ.

Водоснабдяването ще се осигури от съществуващата водопреносна мрежа на „Вик“ – Пловдив.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи посредством съществуващата



електропреносна мрежа на ЕРП-Юг.

На обекта ще се генерират битови и дъждовни води, които ще се заустват в съществуващата площадкова канализационна мрежа експлоатирана от ВиК-Пловдив.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначение и/или начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира.

Горе описаният имот **попада** в границите на защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

Защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищен блок №20, част от „Жилищна група, магазини и подземни гаражи“ в УПИ I-501.1004 жилищно, обществено застрояване и трафопост, кв. 19 по ПУП-ПР на „Жилищен парк Марица – север“, гр. Пловдив (поземлен имот №56784.501.883) е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров
За Директор на РИОСВ-Пловдив
Съгласно Заповед № РД-186/05.07.2018 г.
на Директора на РИОСВ-Пловдив

