



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1239-1 / 14.07. 2019 г.

До

Петров
Буков

гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Складови, обществено обслужващи дейности и жилищно застрояване“ поземлен имот №001054, местност „Керезарак“ по КВС на с. Йоаким Груево, общ. Стамболийски, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БУКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1239/03.07.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда складови, обществено обслужващи дейности и жилищно застрояване, поземлен имот №001054, местност „Керезарак“ по КВС на с. Йоаким Груево, общ. Стамболийски, обл. Пловдив. От имота ще се образува един УПИ за складови, обществено обслужващи дейности и жилищно застрояване. В него ще се изградят - склад за промишлени стоки, склад за собствен инвентар и офис към тях с приблизителна застроена площ около 500 кв.м.; жилищна сграда с РЗП – около 200кв.м.

Водоснабдяването на новообразувания имот ще се осигури от водопровод в близост до имота. Битовите отпадъчни води ще се заустват в канализацията на населеното място, а дъждовните води в площите предвидени за озеленяване.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000424 „Река Въча-Тракия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000424 „Река Въча-Тракия“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Складови, обществено обслужващи дейности и жилищно застрояване“** поземлен имот №001054, местност „Керезарак“ по КВС на с. Йоаким Груево, общ. Стамболийски, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-186/ 05.07.2018 г.

на Директора на РИОСВ - Пловдив

