



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ...ОВОС-1241-1, 17.07.....2019 г.

До

Ганчев

гр. Сопот

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство с обществено обслужващи дейности – зъболекарски кабинет и офиси“ в поземлен имот №36498.704.5, местност „ЕНИ КОРИЯ“, землище на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАНЧЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1241/04.07.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда еднофамилна жилищна сграда до три етажа с височина до 10 м. със ЗП до 300 кв.м. в поземлен имот №36498.704.5, местност „ЕНИ КОРИЯ“, землище на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив. Първият етаж от сградата ще се с обществено обслужващи функции – ще проектира зъболекарски кабинет и офиси. Втори и трети етаж от сградата ще са само с жилищни функции.

Водоснабдяването ще се осъществи от В и К мрежата.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение



**Жилищно строителство с обществено обслужващи дейности – зъболекарски кабинет и офиси“** в поземлен имот №36498.704.5, местност „ЕНИ КОРИЯ“, землище на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**Димитър Димитров**  
За Директор на РИОСВ - Пловдив  
Съгласно Заповед № ДД-185/05.07.2018 г.  
на Директора на РИОСВ - Пловдив

