



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ...*OBOS* - *1250-1*...../ .....*17.07*.....2019 г.

ДО

**ЙОРДАНОВ**

УПРАВИТЕЛ НА

„ТИЙМ ФЪРСТ СТЕП“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ,

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на сграда с жилищни и обслужващи функции“ в поземлен имот с идентификатор 56784. 533.510 по КК на гр. Пловдив, УПИ VIII – 533.1088, общ. обл. дейности и озеленяване, район „Южен“, местност кв. „Беломорски“, гр. Пловдив, община Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1243/04.07.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда с жилищни и обслужващи функции, в поземлен имот с идентификатор 56784. 533.510 по КК на гр. Пловдив, УПИ VIII – 533.1088, общ. обл. дейности и озеленяване, район „Южен“, местност кв. „Беломорски“, гр. Пловдив, община Пловдив. Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез полагане на ел. кабел от съществуващ МТП. Водоснабдяването на обекта ще се изпълни от мрежата за обществено водоснабдяване от изграден водопровод за обществени нужди в близост до имота. Отпадъчните води ще се заустват в нова колекторна мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на сграда с жилищни и обслужващи функции“** в поземлен имот с идентификатор 56784. 533.510 по КК на гр. Пловдив, УПИ VIII – 533.1088, общ. обл. дейности и озеленяване, район „Южен“, местност кв. „Беломорски“, гр. Пловдив, община Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Димитър Димитров**  
За Директор на РИОСВ - Пловдив  
Съгласно Заповед № РД 188 / 05.07.2018 г.  
на Директора на РИОСВ - Пловдив

