



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1212-1/16.07.....2019 г.

До  
Денка **Дуралийска**  
Управител на "Колос 2000" ЕООД  
с.Войводиново, Индустриална зона, Търговски комплекс „Колос 2000“, Община  
„Марица“, обл.Пловдивска

Чрез пълномощник: Кирил **Шильов**  
гр.Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **“Обществено обслужване, производствени и складови дейности - магазин за промишлени стоки и офис и осигуряване на покрити и открити складови площи”** в поземлен имот №11845.28.18, местност „Вельовица“, землище на с. Войводиново, общ. Марица, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДУРАЛИЙСКА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1212/28.06.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съобразно изискванията на ЗУТ, ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, представляваща Поземлен имот с идентификатор №11845.28.18-нива с площ на земеделската земя 4 999кв.м. и обединяването му с Поземлен имот с идентификатор №11845.28.17, с начин на трайно ползване - за складова база, представляващ УПИ 028008- I - търговски комплекс- магазин за промишлени стоки и офис, местност „Вельовица“, землище на с. Войводиново, общ. Марица, обл. Пловдив. Инвестиционното предложение е с цел разширение площадката на търговския комплекс-магазин за промишлени стоки и офис и осигуряване на покрити и открити складови площи. Основната дейност не се променя. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура нови улици, газопровод, водопровод, електропровод и др.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002016 „Рибарници-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение ): **“Обществено обслужване, производствени и складови дейности - магазин за промишлени стоки и офис и осигуряване на покрити и открити складови площи”** в поземлен имот №11845.28.18, местност „Вельовица“, землище на с. Войводиново, общ. Марица, обл. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Димитър Димитров**  
За Директор на РИОСВ - Пловдив  
Съгласно Заповед № РД-186/03.07.2018 г.  
на Директора на РИОСВ - Пловдив

