



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. №...*ОВОС-1190-3*...../ *11.07-*.....2019 г.

До

Михайлов
Караджов

гр. Пловдив

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот №47295.66.494, местност «Исака», землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИХАЙЛОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАДЖОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1190/26.06.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пет жилищни сгради, четирите ще бъдат в новообразувано УПИ 66.392 със ЗП около 450 кв.м. , а една сграда ще бъде в новообразуваното УПИ 66.393 със ЗП около 300 кв.м. в поземлен имот №47295.66.494, местност «Исака», землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Тъй като местното ВиК-дружество към момента не експлоатира ВиК-мрежи в близост до имота, захранването на двете новосформирани УПИ с вода ще се осъществи чрез изграждане на сондажни кладенци, по един за всеки от двете УПИ и със следните проектни параметри на водовземане дълбочина до 10 м.

Отпадъчните битови води ще се заустват във водоплътни изгребни ями. Същите ще бъдат почиствани от ВиК или от друга оторизирана за това фирма, с която собствениците ще сключат договор за обслужването им.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-468 (1)/09.07.2019г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ в поземлен имот №47295.66.494, местност «Исака», землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-468(1)/09.07.2019 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район»

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-186/ 05.07.2018 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

