



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ... ОВОС-1012-3 / 05.07 2019 г.

До

Аврамова
Управител на "АВТО ЮНИОН ПРОПЪРТИС" ЕООД
гр. Етрополе

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на база за строителна техника“ в поземлен имот №73242.224.144, местност „Кошовете“, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АВРАМОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1012/29.05.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на база за строителна техника в поземлен имот №73242.224.144, местност „Кошовете“, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив. Предназначението на базата ще бъде да отдава под наем строителни машини и техника, включваща колесни багери, самоходни и хидравлични платформи, автовишки, автокранове и други малогабаритни машини. Предвидено е още изграждане на складова зона за съхранение на резервни възли и части, строителни приспособления и инвентар – платна, скоби, скелета, стълби и други.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от В и К мрежата.

От комплекса ще отпаднат производствени, битово – фекални и дъждовни водни количества.

Канализацията на площадката е предвидена да се изпълни разделна за битови води, води с кал и масла и дъждовни води. За замърсените води с кал и масла от строителните машини е предвиден каломаслоуловител. Битовите отпадъчни води от санитарните прибори и водите след каломаслоуловителя се отвеждат до пречиствателно съоръжение. Пречистените води след съоръжението ще се заусят в площадкова канализация и от там ще се заусят в канализационната мрежа на селото.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-433(1)/21.06.2019 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на база за строителна техника“ в поземлен имот №73242.224.144, местност „Кошовете“, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-433(1)/21.06.2019 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

