



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВ-ОС-1099-1 / 28.06 2019 г.

До

Йовчева,

гр. Пловдив,

„Евангелска Баптистка Църква-Пловдив“,

гр. Пловдив,

Араджиева,

гр. Пловдив,

Араджиев,

гр. Пловдив,

Маринова,

гр. Пловдив,

Панайотова

гр. Пловдив,

„ТАНТИЕМА ПЛОВДИВ З“ ЕООД,

гр. Пловдив,

Атанасова-Цветковска,

гр. Пловдив,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **„Жилищно строителство с гаражи“** в УПИ I-713 (поземлен имот №56784.521.1688), кв. 80 нов, по плана на Централна градска част, с административен адрес ул. „Май“ № 1-3А, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1099/12.06.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с гаражи със ЗП-251.72 кв.м. РЗП-1689.13 кв.м. РЗП /с подземно/-2004.31 кв.м. в УПИ I-713 (поземлен имот №56784.521.1688), кв. 80 нов, по плана на Централна градска част, с административен адрес ул. „Май“ № 1-3А, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.



На кота -2.60 е разположен подземен гараж със 8 паркоместа. На кота ±0.00 са разположени 7 гаража (единият от които двоен), 1 паркомясто и общо помещение. На кота +2.60 са разположени 3бр. апартаменти и едно ателие. На кота +5.40 са разположени 3бр. апартаменти и едно ателие. На кота +8.20 са разположени 3бр. апартаменти. На кота +11.00 са разположени 3бр. апартаменти. На кота +13.80 са разположени 2бр. апартаменти. На кота +16.60 е разположен един апартамент.

Водоснабдяването ще се осъществи от В и К мрежата.

Отпадъчните води ще се засутват в уличната канализация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на „Търговско – административен център“ - втори етап – Зона „А“ в УПИ II-549.617, обществено и жилищно застрояване от кв.1-нов ЖК Тракия II, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

