



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1109-1 / 27.06 2019 г.

До

Кулов

Управител на „ТОП ХАУС ПРОДУКТ“ ООД

Гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство и разширение на складова база за алуминиеви и PVC профили с офиси, кафе – столова в цех за производство на алуминиеви профили“ в УПИ 35.88 – складово – производствена база (поземлен имот №03839.35.58), местност „Кошутките“, землището на с. Бенковски, общ. Марица, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1109/13.06.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено преустройство и разширение на складова база за алуминиеви и PVC профили с офиси, кафе – столова в цех за производство на алуминиеви профили в УПИ 35.88 – складово – производствена база (поземлен имот №03839.35.58), местност „Кошутките“, землището на с. Бенковски, общ. Марица, обл. Пловдив. Преустройството засяга съществуващата складова база и част от административна сграда на първото ниво, като съществуваща складовата част се променя и разделя на Производствена зона и зона за Складова продукция, а в администрацията съществуващата изложбена зала се преустройва на санитарно-хигиенни звена, които ще обслужват служителите в цеха.

Разширението се изразява в издължаването на половината от съществуващата складова база в южна посока до достигането на имотната граница.

Водоснабдяването ще се осъществи от В и К мрежата.

В района няма изградена канализационна мрежа. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство и разширение на складова база за алуминиеви и PVC профили с офиси, кафе – столова в цех за производство на алуминиеви профили“** в УПИ 35.88 – складово – производствена база (поземлен имот №03839.35.58), местност „Кошутките“, землището на с. Бенковски, общ. Марица, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

