



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС: 1126-1* / *27.06* 2019 г.

До

Запрянова
Нанов
Даянова

гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **„Жилищно строителство с подземни гаражи, гаражи и трафопост с КК до 24 м.“** в УПИ VII-535.40 за жилищно застрояване (поземлен имот №56784.535.40), бул. „Александър Стамболийски“ №4 , гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗАПРЯНОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАНОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДАЯНОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1126/14.06.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане многофамилна жилищна сграда със ЗП 1984,10 кв.м., РЗП (надземна) 10806,20 кв.м., РЗП (с подземни нива) 12790,30 кв.м. с подземни гаражи, гаражи и трафопост с КК до 24 м. в УПИ VII-535.40 за жилищно застрояване (поземлен имот №56784.535.40), бул. „Александър Стамболийски“ №4 , гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. В сградата ще са проектирани 129 бр. апартаментата, 22 бр. избени помещения, 62 бр. гаражи (37 от които двойни), 15 бр. външни паркоместа и 17 бр. паркоместа.

Жилищната сграда ще бъде разделена на две секции – секция А и секция Б.

Секция А ще е разположена в южната част на имота и е проектирана да бъде с 1 подземен етаж и 10 надземни етажи. Секция Б ще е разположена в северозападната част на имота и е проектирана с 1 подземен етаж и 10 надземни етажа.

Водоснабдяването на обекта ще се изпълни от В и К мрежата.

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство с подземни гаражи, гаражи и трафопост с КК до 24 м.“** в УПИ VII-535.40 за жилищно застрояване (поземлен имот №56784.535.40), бул. „Александър Стамболийски“ №4, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

