



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1166-1 / 26.06.2019 г.

До  
**ДИМИТЪР ДЕРЕЛИЕВ – УПРАВИТЕЛ НА**  
**„ВИСИНИ 2019“ООД**  
гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **„Изграждане на жилищна сграда“** в поземлен имот №56784.523.255 (УПИ V-1873, 1874, кв. 484 по плана на Трета Градска Част, гр Пловдив), ул. „Лозенград“ №49-51, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЕРЕЛИЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1166/21.06.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлен имот №56784.523.255 (УПИ V-1873, 1874, кв. 484 по плана на Трета Градска Част, гр. Пловдив), ул. „Лозенград“ №49-51, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Сграда ще се състои от 27 бр. апартаменти, както и един офис за нуждите на сградата - 28 бр., общо РЗП – 3730.26 кв.м. Сградата конструктивно е с десет нива. Проектирана е със стоманобетонна монолитна конструкция - плочи, греди, колони и шайби. На партерно ниво е ситуиран двор, предназначен за паркиране на автомобили – 28 бр. паркоместа и озеленяване.

Водоснабдяването на обекта ще се изпълни от В и К мрежата посредством ново сградно водопроводно отклонение от РЕНД Ф75, което ще осигурява необходимите водни количества за сградата.

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



**оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

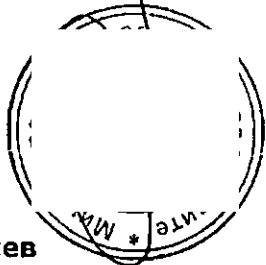
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда“ в поземлен имот №56784.523.255 (УПИ V-1873, 1874, кв. 484 по плана на Трета Градска Част, гр Пловдив), ул. „Лозенград“ №49-51, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



**Доц. Стефан Шилев**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

