



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. №...0800-1104-1...../27.06.....2019 г.

ДО

ИВАНОВ

ГР. АСЕНОВГРАД

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "Жилищна сграда" с подобект: „Частично застрояване за заведение за дюнер“ в УПИ IV-297 от кв. 364 по регулационния план на гр. Асеновград, ПИ 00702.532.297 по КК на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1104/13.06.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищна сграда с подобект: „Частично застрояване за заведение за дюнер“ в УПИ IV-297 от кв. 364 по регулационния план на гр. Асеновград, ПИ 00702.532.297 по КК на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Предвидено е на първи етап да се изгради заведение за дюнер и на втори етап – жилищна сграда с магазини. Настоящото уведомление е за първия етап – заведение за дюнер. Съгласно технологичната функция, заведението за дюнер ще бъде разделено на два помещения – зала за продажби и подготвително помещение. Предвиден е санитарен възел и гардеробчета за персонала. Зареждането на заведението с продукти ще бъде откъм подготвителното помещение от североизток. Изпълнението ще бъде монолитно с плосък покрив с топло и хидроизолация.

На втори етап е предвиден идеен проект за жилищна сграда с магазини.

Технически показатели:

ЗП заведение за дюнер: 37,35 м².

РЗП заведение за дюнер: 37,35 м².

Новопроектираната сграда на първи етап ще бъде с функция за заведение за дюнер и ще бъде едноетажна с монолитна стоманобетонна конструкция, състояща се от плоча, греди, колони и шайби.

Съгласно становище за присъединяване №4376596, издадено от „Електроразпределение – ЮГ“ ЕАД, е предвидено на имотна граница Електромерно табло тип ТЕПО, което ще се захрани с кабел 1kV, тип NYU 2x10mm² от мрежата на ЕВН. В таблото ще се монтира монофазен електромер 10/60А, 230V и предпазна арматура.

Захранването на имота с питейна вода ще се осъществи посредством предвидено за изграждане отклонение от уличен водопровод Еф80.

Отпадните водни количества ще се отвеждат посредством PVC тръби Ф50 и Ф110 за вертикалната канализация и DPVC Ф110 и Ф160 за хоризонталната площадкова канализация РШ 1 до РШ 3. От РШ 3 до присъединяването на канализацията към уличния



канал, канализацията ще се изпълни от DPVC Ф200. Дъждовните води от покрива ще се отвеждат посредством улуци и водосточни тръби, ще се обединят с площадковата канализация и ще се заусят в уличния канал. В заведението за дюнер е предвидено в мивката за подготовка на месо да се монтира и мазниноуловител.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищна сграда“ с подобект: „Частично застрояване за заведение за дюнер“ в УПИ IV-297 от кв. 364 по регулационния план на гр. Асеновград, ПИ 00702.532.297 по КК на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.** Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

